	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 14 de marzo de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	8/03/2025	**AL:**	14/03/2025
CONTRATO N°	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 379 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 88,97% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	74,73%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MARZO-2025)				
Semana 53	1,79%	**74,73%**	**77,49%**	**-2,77%**
Semana 54	3,77%	**Justificación:**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

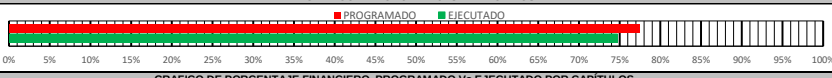
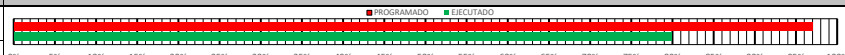
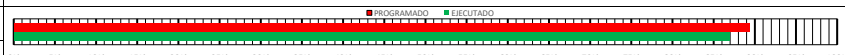
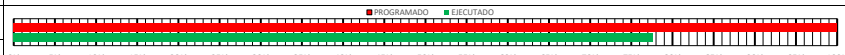
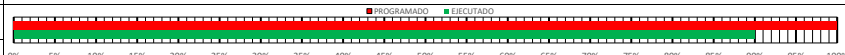
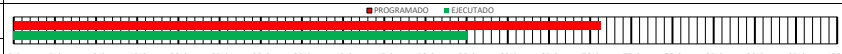
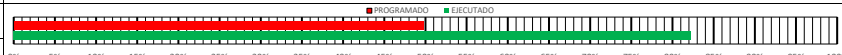
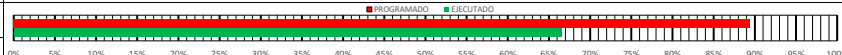
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**77,49%**
EJECUTADO		**74,73%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,01%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**89,34%**
	EJECUTADO		**86,94%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**77,65%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**89,96%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**71,28%**
	EJECUTADO		**55,03%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**49,76%**
	EJECUTADO		**82,27%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**89,40%**
	EJECUTADO		**66,54%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO			80,34%
	EJECUTADO			100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO			43,00%
	EJECUTADO			0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO			100,00%
	EJECUTADO			99,12%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO			100,00%
	EJECUTADO			92,50%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO			73,88%
	EJECUTADO			90,47%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO			100,00%
	EJECUTADO			48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO			53,62%
	EJECUTADO			24,77%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO			14,08%
	EJECUTADO			34,69%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			26,29%
	EJECUTADO			88,37%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO			56,31%
	EJECUTADO			73,16%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO			97,05%
	EJECUTADO			77,36%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO			36,21%
	EJECUTADO			63,90%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO			41,05%
	EJECUTADO			29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO			68,00%
	EJECUTADO			25,06%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO			52,88%
	EJECUTADO			0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO			50,52%
	EJECUTADO			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO			47,00%
	EJECUTADO			46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO			30,00%
	EJECUTADO			0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			48,85%



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4

NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	99,44%
	EJECUTADO		95,11%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	379	47
Proyección	426	379	47

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
379	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 1.1 localización y replanteo edificio/mantenimiento/obra.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 3.2 Relleno compactado al 95% del Proctor modificado.
Ítem 3.7 Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado.
Ítem 4.2. Acero de refuerzo estructural fy: 420 MPa.
Ítem 4.2.2 Malla electrosoldada.
Ítem 7.7.10 Luminaria led Sylvania hermética.
Ítem 11.1 Cielo raso PVC.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 13,2 Estuco y pintura Koraza.
Ítem 13,2 Ventanería corrediza aluminio Silver.
Ítem 17.4 Divisiones para baño fabricadas en lámina de acero.
Ítem 24.2 Retiro de sobrantes fuera de la unidad.
Ítem NP-03 Instalación de plástico negro.
Ítem NP-20 Columneta 0,2 x 0,2 m en concreto 4000 psi impermeabilizado.

EDIFICIO 2:
Ítem 1.1 Localización y replanteo edificio/mantenimiento/obra.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 3.3 Solado de limpieza en concreto.
Ítem 4.2.1 Acero de refuerzo estructural.
Ítem 7.8.2 Alambrón de aluminio de 8 mm de diámetro.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 151 Cómoda metálica personal en lamina Cold Rolled Cal. 18.
ítem 21.3 Cerradura tipo alcoba de manija satinada.
ítem 24 aseo general interior y exterior, final de obra.
Np-20 columneta 0,2 x 0,2 m en concreto 4000 psi impermeabilizado.
Visita de los señores generales fuerza aeroespacial colombiana.
Visita técnica de personal de Rehabtec – juntas de dilatación.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Instalaciones mecánicas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso global de obra reportado de 2,77% (menor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades y además.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse y arrojan posiblmente un avance que minimiza o elimina el atraso reportado.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.
* A la fecha continúa pendiente la conciliación de algunas actividades para ser incluidas dentro del modificatorio No.5.
* No ha sido posible incluir para pago los equipos correspondientes a las redes de voz y datos instalados por el contratista ya que no se encuentran en el registro de almacen de la FAC.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 5.250.938.121,95	74,73%	$ 1.775.874.932,03	25,27%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
DECIMOPRIMER PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
DECIMOSEGUNDO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80
DECIMOTERCER PAGO PAC ABRIL DE 2025	$ 397.118.842,09	Amortización anticipo Acta # 13	$ 55.044.212,67
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.790.402.318,75	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.251.685.951,00

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas trece (13) actas parciales del obra para un total pagado de $4'790.402.318,75 equivalente al 68,17% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización cuyo total asciende a la suma de $55'044.212,67 correspondiente al 2,44% del valor del anticipo. Con el pago de este valor de amortización, el contratista queda con un saldo de $0,00 por concepto de amortización de anticipo, es decir ya que ya pagó el total de la amortización.
* Los dia 11 y 14 de marzo de 2025 se realizan reuniones virtual entre Supervisión, Interventoría y Contratista en las cuales se trata: a) en la primera, Supervisión presenta y socializa observaciones encontradas en luego de la revisión del balance de obra y b) en la segunda, las gerencias de Interventoría y Contratista socializan a la Supervisión la subsanación de las observaciones presentadas y se define los NP por incluir en el modificatorio No. 5 así como también el balance de mayores y menores cantidades de obra.
* Durante la vigencia del presente informe semanal, Interventoría y Contratista continúan con el trabajo para la documentación correspondiente al Modificatorio No. 5.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, se presentan alguna lluvias moderadas a fuertes de corta duración sin ocacionar atrasos o novedades en la ejecución de las actividades de obra.

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente 1 de Interventoría Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.** Residente 2 de Interventoría Firma y Posfirma SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	**ING. JAIME HERRERA** Director de Interventoría Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES



EDF 1: INSTALACION CIELO RASO PVC



EDF 1+2: INSTALACIÓN TUBO CERRAMIENTO PERIMETRAL



EDF 1+2: EXCAVACION MANUAL CERRAMIENTO PERIMETRAL



EDF 1+2: PLACA CONTRAPISO EXTERIOR (ANDEN PERIMETRAL)



EDF 1: ESTUCO Y PINTURA INTERNOS



EDF 2: FUNDICIÓN BASE PARA MINISPLIT



EDF 1+2: VISITA SRS. GENERALES FUERZA AEROESPACIAL



EDF 1+2: VISITA PERSONAL REHABTEC (JUNTAS DILATACION)

